



จดหมายหมายข่าว เรื่อง ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภาษีป้าย 2563

พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562 มีผลบังคับใช้เมื่อวันที่ 13 มีนาคม 2562 และกำหนดให้วันที่ 1 มกราคม 2563 เป็นวันเริ่มจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

การประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ราคาประเมิน	➤ กรมธนารักษ์หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ส่งบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินสิ่งปลูกสร้าง และห้องชุด ให้ อบท. ภายใน 30 วัน นับแต่วันที่คณะกรรมการประจำจังหวัดประกาศใช้ราคาประเมิน
ประกาศ	➤ อบท. ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ และประกาศอัตราภาษี ก่อนวันที่ 1 มิถุนายน 2563
การประเมิน	➤ นำราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หรือห้องชุด คูณด้วยอัตราภาษี ตามการใช้ประโยชน์ ผลลัพธ์ที่ได้เป็นจำนวนที่ต้องเสีย
แจ้งประเมิน	➤ อบท. แจ้งการประเมิน โดยส่งแบบประเมินให้ผู้เสียภาษีภายใน เดือน มิถุนายน 2563
การชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษี ภายในเดือน สิงหาคม 2563	

ผู้มีหน้าที่เสียภาษี

-2-

1. ผู้เป็นเจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง
2. ผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง อันเป็นทรัพย์สินของรัฐ

การชำระภาษี

- ❖ ชำระภาษีภายในเดือน เมษายนของทุกปี ณ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลอุบะยิโร ส่วนกองคลัง (ฝ่ายงานจัดเก็บรายได้) ติดต่อ 073-719814

ภาษีป้าย

ยื่นแบบ : มกราคม - มีนาคม 2563

ชำระภาษี : ภายใน 15 วัน นับแต่วันรับแจ้งเตือนการประเมิน

ค่าปรับ : ไม่มายื่นแบบตามกำหนดปรับ 5,000 – 50,000 บาท

เงินเพิ่ม : ไม่ชำระเงินภายใน 15 วัน นับแต่วันรับแจ้งประเมิน คิดเงินเพิ่ม 2% ของค่าภาษีต่อเดือน

ผู้เสียภาษี : เจ้าของหรือผู้ครอบครองป้าย

เบี้ยปรับ : 10% ของค่าภาษี มาชำระก่อนออกหนังสือแจ้งทวงถาม

: 20% ของค่าภาษี มาชำระภายในกำหนดไว้ในหนังสือแจ้ง

: 40% ของค่าภาษี มาชำระเกินวันที่กำหนดไว้ในหนังสือแจ้ง

เงินเพิ่ม : 1% ของค่าภาษี ต่อเดือนที่ค้างชำระ

บทลงโทษ : เบี้ยปรับ , เงินเพิ่ม, อาัยดทรัพย์สินและขายทอดตลาด ระวังการทำนิติกรรมที่ดิน