

องค์การบริหารส่วนตำบลโบะยิไร

เลขที่รับ..... ๘๑๐

วันที่..... ๑/๘ มี.ค. ๒๕๖๘

เวลา.....



แบบที่ ๑

Lot ปัตตานี ๕ ชุด ๑๔/๖๘/๓
ที่ ปน ๐๐๒๖/๓ ๒๕๖๓ ลำดับที่ ๑๗
เรียน ทายก อบต. โขะยิไร

เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ทราบทั่วกัน

ประกาศเจ้าพนักงานบังคับคดี
สำนักงานบังคับคดีจังหวัดปัตตานี
เรื่อง ขายทอดตลาดที่ดิน

(นางสุริยาภรณ์ ไชยสาร)
เจ้าพนักงานบังคับคดี

๑๓ ก.พ. ๒๕๖๘

ศาลจังหวัดเบตง

คดีหมายเลขแดงที่ ผบ.๔๐/๒๕๖๐

บริษัท นิสสัน ลีสซิ่ง (ประเทศไทย) จำกัด

โจทก์

ระหว่าง

นางปาดิมา เจ๊ะมะแซ ที่ ๑, นายมะสุกรี อาแด ที่ ๒

จำเลย

เจ้าพนักงานบังคับคดีจะขายทอดตลาดที่ดินของจำเลยที่ ๒ ในคดีนี้รวม ๖ นัด

นัดที่ ๑ ในวันที่ ๘ เมษายน ๒๕๖๘

นัดที่ ๒ ในวันที่ ๒๙ เมษายน ๒๕๖๘

นัดที่ ๓ ในวันที่ ๒๐ พฤษภาคม ๒๕๖๘

นัดที่ ๔ ในวันที่ ๑๐ มิถุนายน ๒๕๖๘

นัดที่ ๕ ในวันที่ ๑ กรกฎาคม ๒๕๖๘

นัดที่ ๖ ในวันที่ ๒๒ กรกฎาคม ๒๕๖๘

นัดที่ ๑ - ๖ ณ สำนักงานบังคับคดีจังหวัดปัตตานี อาคารบูรณาการกระทรวงยุติธรรม เลขที่ ๑๘
ซอย ๕ ถนนเจริญประดิษฐ์ ตำบลสะบารัง อำเภอเมืองปัตตานี จังหวัดปัตตานี เวลา ๑๐.๐๐ นาฬิกา
หากในการขายแต่ละนัดไม่มีการขายหรือขายไม่ได้หรือขายได้ไม่ครบทุกรายการ จะทำการขายนัดต่อไป
ตามกำหนดนัดดังกล่าว

ผู้มีส่วนได้เสียทุกคนต้องไปดูแลการขายทอดตลาดตามกำหนดนัดทุกครั้ง และมีสิทธิเข้าสู้ราคา
หรือหาบุคคลอื่นเข้าสู้ราคาเพื่อให้ได้ราคาตามที่ต้องการ หากไม่ไปดูแลการขายถือว่าไม่ตั้งใจในการเข้าสู้ราคา
ทั้งถือว่าบุคคลนั้นทราบกำหนดนัดและสถานที่ขายในนัดต่อไปแล้วด้วย

ที่ดินที่จะขาย

แปลงที่ ๑

ที่ดินโฉนดเลขที่ ๓๑๗๔๒ เลขที่ดิน ๑๐๘ หน้าสำรวจ ๕๓๕๒ ตำบลโบะยิไร อำเภอมายอ จังหวัดปัตตานี
มีชื่อ นายมะสุกรี อาแด จำเลยที่ ๒ เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ เนื้อที่ตามโฉนด ๓ งาน ๖๓ ตารางวา

สภาพที่ดิน เป็นที่ดินว่างเปล่า

แปลงที่ ๒

ที่ดินโฉนดเลขที่ ๓๑๘๓๘ เลขที่ดิน ๘๓๐ หน้าสำรวจ ๕๓๖๙ ตำบลโบะยิไร อำเภอมายอ จังหวัดปัตตานี
มีชื่อ นายมะสุกรี อาแด จำเลยที่ ๒ เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ เนื้อที่ตามโฉนด ๑ ไร่ ๒ งาน ๕๖ ตารางวา

สภาพที่ดิน เป็นที่ดินสวนยางพารา

แปลงที่ ๓

ที่ดินโฉนดเลขที่ ๓๑๙๕๘ เลขที่ดิน ๗๓๓ หน้าสำรวจ ๕๔๘๖ ตำบลบุษยิโร อำเภอมายอ จังหวัดปัตตานี มีชื่อ นายมะสุกรี อาเต จำเลยที่ ๒ เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ เนื้อที่ตามโฉนด ๑ ไร่ ๒ งาน ๓๙ ตารางวา

สภาพที่ดิน เป็นที่ดินนา

ที่ดินทั้ง ๓ แปลงที่จะขาย ติดจำนอง ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร ผู้รับจำนอง หมายเหตุ ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร ผู้รับจำนอง ที่ดินทั้ง ๓ แปลง ไม่มียอดหนี้จำนองคงเหลือแต่อย่างใด เจ้าพนักงานบังคับคดีจะทำการขายแยกแปลงโดยตลอดการจำนอง

ราคาเริ่มต้น เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการกำหนดหลักเกณฑ์ในการกำหนดราคาเริ่มต้นและราคาที่เหมาะสมขาย ในการขายทอดตลาดที่ใช้บังคับอยู่ โดยในการขายทอดตลาดครั้งแรกราคาเริ่มต้นเท่ากับราคาประเมินอ้างอิง หากไม่มีผู้เข้าเสนอราคา เจ้าพนักงานบังคับคดีจะปรับลดราคาเริ่มต้นลงร้อยละ ๑๐ ของราคาดังกล่าวสำหรับการขาย แต่ละครั้ง แต่ราคาเริ่มต้นจะไม่น้อยกว่าร้อยละ ๗๐ ของราคาประเมินอ้างอิง ในกรณีเป็นการขายโดยการจำนองติดไป ในการขายแต่ละครั้งเจ้าพนักงานบังคับคดีจะหักยอดหนี้จำนองที่เป็นปัจจุบันออกจากราคาประเมินอ้างอิงด้วย ทั้งนี้ ในกรณีพิเศษจะมีการปิดเศษตามประกาศดังกล่าว

ราคาประเมินอ้างอิง เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการกำหนดหลักเกณฑ์ในการกำหนดราคาเริ่มต้น และราคาที่เหมาะสมขายในการขายทอดตลาดที่ใช้บังคับอยู่ โดยเจ้าพนักงานบังคับคดีจะใช้ราคาอ้างอิง ของคณะกรรมการกำหนดราคาทรัพย์สิน หากไม่มีจะใช้ราคาประเมินของเจ้าพนักงานประเมินราคาทรัพย์สิน กรมบังคับคดี และหากไม่มีราคาสองดังกล่าว จะใช้ราคาประเมินของเจ้าพนักงานบังคับคดี ราคาประเมินอ้างอิงอาจเปลี่ยนแปลงได้ หากประกาศคณะกรรมการกำหนดหลักเกณฑ์ในการกำหนดราคาเริ่มต้นและราคาที่เหมาะสมขายในการขายทอดตลาดดังกล่าว มีการแก้ไข

ราคาประเมินของผู้เชี่ยวชาญการประเมินราคา จำนวน ไม่มี บาท

ราคาประเมินของเจ้าพนักงานบังคับคดี แปลงที่ ๑ จำนวน ๗๙,๘๖๐.๐๐ บาท (เจ็ดหมื่นเก้าพันแปดร้อยหกสิบบาทถ้วน), แปลงที่ ๒ จำนวน ๑๑๘,๐๘๐.๐๐ บาท (หนึ่งแสนหนึ่งหมื่นแปดพันแปดสิบบาทถ้วน), แปลงที่ ๓ จำนวน ๘๓,๐๗๐.๐๐ บาท (แปดหมื่นสามพันเจ็ดสิบบาทถ้วน)

ราคาประเมินของเจ้าพนักงานประเมินราคาทรัพย์สิน กรมบังคับคดี จำนวน ไม่มี บาท

ราคาที่กำหนดโดยคณะกรรมการกำหนดราคาทรัพย์สิน จำนวน ไม่มี บาท

เงื่อนไขการเข้าเสนอราคา

ผู้ประสงค์จะเข้าเสนอราคาต้องวางหลักประกันการเข้าเสนอราคาต่อเจ้าพนักงานบังคับคดี แปลงที่ ๑ เป็นจำนวน ๕,๐๐๐.๐๐ บาท (ห้าพันบาทถ้วน), แปลงที่ ๒ เป็นจำนวน ๘,๐๐๐.๐๐ บาท (แปดพันบาทถ้วน), แปลงที่ ๓ เป็นจำนวน ๕,๐๐๐.๐๐ บาท (ห้าพันบาทถ้วน) ในกรณีผู้เข้าเสนอราคาเป็นผู้มีสิทธิ ขอหักส่วนลดใช้แทนหรือคู่สมรสที่ศาลมีคำสั่งอนุญาตให้กันส่วนแล้ว ต้องวางหลักประกันการเข้าเสนอราคา แปลงที่ ๑ เป็นจำนวน ๔,๐๐๐.๐๐ บาท (สี่พันบาทถ้วน), แปลงที่ ๒ เป็นจำนวน ๖,๐๐๐.๐๐ บาท (หกพันบาทถ้วน), แปลงที่ ๓ เป็นจำนวน ๕,๐๐๐.๐๐ บาท (ห้าพันบาทถ้วน)

การวางหลักประกันให้วางเป็นเงินสด หรือแคชเชียร์เช็ค ส่งจ่าย สำนักงานบังคับคดีจังหวัดปัตตานี เป็นผู้รับเงิน หรือใช้วิธีทำรายการผ่านระบบ EDC (Electronic Data Capture)

ผู้ที่ซื้อไม่ได้ เจ้าพนักงานบังคับคดีจะคืนหลักประกันให้ทันทีหลังการขายในวันนั้น

ข้อสัญญา

การรอนสิทธิ คำภาชีอกรต่ง ๆ เรืองเขตเนื้อที่ การบอกประเภทและสภาพของทรัพย์สิน เจ้าพนักงานบังคับคดี ไม่รับรองและไม่รับผิดชอบ

การวางเงินมัดจำและชำระเงินส่วนที่เหลือต้องวางชำระเป็นเงินสด ถ้าเป็นเช็คต้องเป็นเช็คเช็ค หรือเช็ค ของส่วนราชการ องค์การ หรือรัฐวิสาหกิจ ซึ่งระบุ สำนักงานบังคับคดีจังหวัดปัตตานี เป็นผู้รับเงิน

ผู้ซื้อได้ต้องทำสัญญาซื้อขายตามแบบพิมพ์ของกรมบังคับคดี โดยให้ถือว่าหลักประกันตามเงื่อนไขการเข้าเสนอราคา เป็นส่วนหนึ่งของการชำระราคา และผู้ซื้อจะต้องชำระเงินส่วนที่เหลือภายในกำหนด ๑๕ วัน นับแต่วันซื้อ หากผู้ซื้อได้ ไม่ทำสัญญาซื้อขาย ให้ถือว่าเงินวางหลักประกันตามเงื่อนไขการเข้าเสนอราคาเป็นเงินมัดจำ

ผู้ซื้อได้จะต้องเป็นผู้เสียค่าธรรมเนียมในการโอน คำภาชีต่ง ๆ จากการขายอสังหาริมทรัพย์ และค่าอากรตามประมวลรัษฎากร

คำเตือนผู้ซื้อ

ก่อนเข้าเสนอราคา ผู้ซื้อมีหน้าที่ตรวจสอบรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินที่จะซื้อตามสถานที่ และแผนที่การไป ที่ปรากฏในประกาศ และถือว่าผู้ซื้อได้ทราบถึงสภาพทรัพย์สินนั้นโดยละเอียดครบถ้วนแล้ว

ผู้ซื้อได้ต้องเป็นผู้รับผิดชอบในหนี้คำบำรุงรักษาและการจัดการสาธารณูปโภคนับแต่วันถัดจาก วันที่เจ้าพนักงานบังคับคดีเคาะไม้ขายทอดตลาดเป็นต้นไป (หากมี)

ผู้รับมอบอำนาจในการเข้าเสนอราคา ต้องส่งใบมอบอำนาจต่อเจ้าพนักงานบังคับคดีก่อนเข้าเสนอราคา มิฉะนั้นจะถือว่าเป็นการเข้าเสนอราคาในนามตนเองซึ่งจะเปลี่ยนชื่อในภายหลังมิได้ และหากผู้เข้าเสนอราคาเป็นนิติบุคคล ให้ส่งหนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท และหนังสือมอบอำนาจของกรรมการ หรือผู้จัดการ ของนิติบุคคลผู้มีอำนาจ ต่อเจ้าพนักงานบังคับคดีก่อนเข้าเสนอราคาด้วย

ขอทราบรายละเอียดได้ที่สำนักงานบังคับคดีจังหวัดปัตตานี อาคารบูรณาการกระทรวงยุติธรรม เลขที่ ๑๘ ขอย ๕ ถนนเจริญประดิษฐ์ ตำบลสะบารัง อำเภอเมืองปัตตานี จังหวัดปัตตานี ๙๔๐๐๐ โทร. (๐๗๓) ๓๓๕๑๖๒ - ๓ โทรสาร (๐๗๓) ๓๓๕๑๖๑ ในวันและเวลาราชการ หรือดูรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ www.led.go.th

ประกาศ ณ วันที่ ๑๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘

นายสมคิด แก้วนิล
เจ้าพนักงานบังคับคดี

สำนักงานบังคับคดีจังหวัดปัตตานี

โปรดติดต่อ นางสาวสกุลรัตน์ ทัสสโรภาส, นางภูมิมาภรณ์ ไชยสาส์

หน้าบัญชี ๖๒๑๐๐๐๗๖๕

วีรพัฒน์ พิมพ์/ทาน

๒๐๕PN ๕

แผนที่สังเขป

