



ที่ ปน ๐๐๑๑/ว ๓๔๘

องค์การบริหารส่วนตำบลลูโบะยิไร
เลขที่รับ ๑๑๘๗
วันที่ ๒๕ เม.ย. ๒๕๖๘
เวลา ๑๑.๔๗

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปัตตานี
๑๒/๖ ถนนเจริญประดิษฐ์ ซอย ๕
ต.สะบารัง อ.เมือง จ.ปัตตานี ๙๔๐๐๐

๒๖ เมษายน ๒๕๖๘

เรื่อง ขอความอนุเคราะห์ปิดประกาศคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เรื่อง หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการขอรับสิทธิโดยการเช่าที่ดินของผู้เข้าทำประโยชน์ในที่ดินที่ได้จัดให้แก่เกษตรกรแล้วโดยไม่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

เรียน รายชื่อแนบท้าย

สิ่งที่ส่งมาด้วย ประกาศคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เรื่อง หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการขอรับสิทธิโดยการเช่าที่ดินของผู้เข้าทำประโยชน์ในที่ดินที่ได้จัดให้แก่เกษตรกรแล้วโดยไม่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม จำนวน ๑ ชุด

ด้วยคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (คปก.) ได้ออกระเบียบ คปก. ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการคัดเลือก และจัดที่ดินให้แก่เกษตรกร การโอนหรือตกทอดทางมรดกสิทธิ การเช่าหรือเช่าซื้อ และการจัดการทรัพย์สินและหนี้สินของเกษตรกรผู้ได้รับที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๔ และที่แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๖ มีผลบังคับใช้เมื่อวันที่ ๙ ธันวาคม ๒๕๖๖ ข้อ ๖๒ ความว่า ผู้ใดที่เข้าทำประโยชน์ในที่ดินที่ ส.ป.ก. ได้จัดให้แก่เกษตรกรแล้ว โดยไม่ได้รับอนุญาตและเป็นไปตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมกำหนดก่อนวันที่ระเบียบนี้มีผลบังคับใช้ ให้มาดำเนินการแจ้งการครอบครองที่ดินกับ ส.ป.ก. จังหวัด ภายในสองปีนับตั้งแต่วันที่ระเบียบนี้มีผลบังคับใช้เพื่อรับสิทธิโดยการเช่าที่ดินตามที่กำหนดในระเบียบนี้ ซึ่ง คปก. ได้เห็นชอบหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขดังกล่าวข้างต้น ทั้งนี้ คปก. ได้ออกประกาศ เรื่อง หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการขอรับสิทธิโดยการเช่าที่ดินของผู้เข้าทำประโยชน์ในที่ดินที่ได้จัดให้แก่เกษตรกรแล้วโดยไม่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เมื่อวันที่ ๒๕ เมษายน ๒๕๖๗

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปัตตานี (ส.ป.ก.ปัตตานี) จึงขอความอนุเคราะห์ท่านปิดประกาศฯ ดังกล่าว เพื่อให้ผู้ถือครองและทำประโยชน์ในที่ดินที่ได้จัดให้แก่เกษตรกรแล้วโดยไม่ได้รับอนุญาตได้ยื่นคำขอเป็นหนังสือแจ้งการถือครอบครองและทำประโยชน์ในที่ดินของเกษตรกรอื่นโดยไม่ได้รับอนุญาตต่อ ส.ป.ก.ปัตตานี เลขที่ ๑๒/๖ ถนนเจริญประดิษฐ์ ซอย ๕ ตำบลสะบารัง อำเภอเมือง จังหวัดปัตตานี ภายในวันที่ ๙ ธันวาคม ๒๕๖๘ รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวปิยะนาฏ เทียนแขก)
ปฏิรูปที่ดินจังหวัดปัตตานี

กลุ่มกฎหมาย

โทรศัพท์/โทรสาร ๐๗๓-๓๔๘๖๓๓

E-mail: pattani@alro.go.th

รายชื่อแนบท้าย

๑. นายอำเภอทุ่งยางแดง
๒. นายอำเภอมายอ
๓. นายอำเภอยะรัง
๔. นายอำเภอสายบุรี
๕. นายอำเภอหนองจิก
๖. นายกองค์การบริหารส่วนตำบลตะโละแมะนา
๗. นายกองค์การบริหารส่วนตำบลพิเทน
๘. นายกองค์การบริหารส่วนตำบลถนน
๙. นายกองค์การบริหารส่วนตำบลกลางา
๑๐. นายกองค์การบริหารส่วนตำบลลูโบะยิไร
๑๑. นายกองค์การบริหารส่วนตำบลสะก่า
๑๒. นายกองค์การบริหารส่วนตำบลกอลำ
๑๓. นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเขาตูม
๑๔. นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบือระ
๑๕. นายกองค์การบริหารส่วนตำบลแป้น
๑๖. นายกองค์การบริหารส่วนตำบลท่ากำชำ
๑๗. กำนันตำบลตะโละแมะนา
๑๘. กำนันตำบลพิเทน
๑๙. กำนันตำบลถนน
๒๐. กำนันตำบลกลางา
๒๑. กำนันตำบลลูโบะยิไร
๒๒. กำนันตำบลสะก่า
๒๓. กำนันตำบลกอลำ
๒๔. กำนันตำบลเขาตูม
๒๕. กำนันตำบลบือระ
๒๖. กำนันตำบลแป้น
๒๗. กำนันตำบลท่ากำชำ
๒๘. ผู้ใหญ่บ้านหมู่ที่ ๑ ตำบลตะโละแมะนา
๒๙. ผู้ใหญ่บ้านหมู่ที่ ๓ ตำบลตะโละแมะนา
๓๐. ผู้ใหญ่บ้านหมู่ที่ ๔ ตำบลตะโละแมะนา
๓๑. ผู้ใหญ่บ้านหมู่ที่ ๓ ตำบลพิเทน
๓๒. ผู้ใหญ่บ้านหมู่ที่ ๕ ตำบลพิเทน
๓๓. ผู้ใหญ่บ้านหมู่ที่ ๓ ตำบลถนน
๓๔. ผู้ใหญ่บ้านหมู่ที่ ๑ ตำบลกลางา
๓๕. ผู้ใหญ่บ้านหมู่ที่ ๔ ตำบลกลางา
๓๖. ผู้ใหญ่บ้านหมู่ที่ ๕ ตำบลลูโบะยิไร
๓๗. ผู้ใหญ่บ้านหมู่ที่ ๔ ตำบลสะก่า
๓๘. ผู้ใหญ่บ้านหมู่ที่ ๕ ตำบลกอลำ

๓๙. ผู้ใหญ่บ้านหมู่ที่ ๕ ตำบลเขาตูม
๔๐. ผู้ใหญ่บ้านหมู่ที่ ๓ ตำบลบือระ
๔๑. ผู้ใหญ่บ้านหมู่ที่ ๔ ตำบลบือระ
๔๒. ผู้ใหญ่บ้านหมู่ที่ ๑ ตำบลแป้น
๔๓. ผู้ใหญ่บ้านหมู่ที่ ๘ ตำบลแป้น
๔๔. ผู้ใหญ่บ้านหมู่ที่ ๖ ตำบลท่ากำชำ
๔๕. ผู้ใหญ่บ้านหมู่ที่ ๗ ตำบลท่ากำชำ



ประกาศคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

เรื่อง หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการขอรับสิทธิโดยการเช่าที่ดินของผู้เข้าทำประโยชน์ในที่ดิน
ที่ได้จัดให้แก่เกษตรกรแล้วโดยไม่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

เพื่อให้การขอรับสิทธิโดยการเช่าที่ดิน ของผู้เข้าทำประโยชน์ในที่ดินที่ได้จัดให้แก่เกษตรกรแล้ว
โดยไม่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมเป็นไปในแนวทางเดียวกัน

อาศัยอำนาจตามข้อ ๕ และข้อ ๖๒ แห่งระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการคัดเลือกและจัดที่ดินให้แก่เกษตรกร การโอนหรือตกทอด
ทางมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ และการจัดการทรัพย์สินและหนี้สินของเกษตรกรผู้ได้รับที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๔ และที่
แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๖ และมติที่ประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมในการประชุม
ครั้งที่ ๑/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗ คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมจึงออกประกาศ
หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการขอรับสิทธิโดยการเช่าที่ดินของผู้เข้าทำประโยชน์ในที่ดินที่ได้จัด
ให้แก่เกษตรกรแล้วโดยไม่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมไว้ ดังต่อไปนี้

๑. คำขอและหลักเกณฑ์การพิจารณาคำขอ

๑.๑ ให้ผู้ถือครองและทำประโยชน์ในที่ดินที่ได้จัดให้แก่เกษตรกรแล้วโดยไม่ได้รับอนุญาต
ตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม รวมถึง คู่สมรส บุตร หรือทายาทผู้ถือครองและทำประโยชน์
ในที่ดินที่ร่วมทำประโยชน์ในที่ดินยื่นคำขอเป็นหนังสือแจ้งการถือครองและทำประโยชน์ในที่ดินของเกษตรกรอื่น
โดยไม่ได้รับอนุญาต ตามแบบหนังสือแจ้งการถือครองและทำประโยชน์ในที่ดินของเกษตรกรอื่น โดยไม่ได้
รับอนุญาตต่อสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด (แบบ ส.ป.ก. ๔-๑๖๓) พร้อมหลักฐานที่ ส.ป.ก.จังหวัด แห่งท้องที่นั้น

๑.๒ พยานหลักฐานที่ใช้แสดงต่อ ส.ป.ก.จังหวัด

๑.๒.๑ พยานเอกสาร

(๑) สัญญาซื้อขาย หรือสัญญาเงินกู้ หรือเอกสารการเสียภาษีบำรุงท้องที่
(ภบท.๕) หรือเอกสารอื่นที่แสดงให้เห็นว่ามีการมอบการถือครองและทำประโยชน์

(๒) หนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน (ส.ป.ก. ๔-๐๑)
หรือสัญญาเช่า หรือสัญญาเช่าซื้อ

(๓) สำเนาหนังสือ ส.ป.ก. ๔-๐๑ หรือสัญญาเช่า หรือสัญญาเช่าซื้อ (กรณีไม่มี
เอกสารตาม (๒) แผนที่โดยสังเขปแสดงตำแหน่งของที่ดิน

(๔) สำเนาทะเบียนสมรส (ถ้ามี)

(๕) สำเนาใบเปลี่ยนชื่อ-สกุล (ถ้ามี)

(๖) สำเนา ...

(๖) สำเนาทะเบียนเกษตรกร (ถ้ามี)

(๗) เอกสารอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง (ถ้ามี)

๑.๒.๒ พยานบุคคลมาให้ถ้อยคำ

(๑) ผู้ได้รับการจัดที่ดินจาก ส.ป.ก. โดยได้รับ ส.ป.ก. ๔-๐๑ สัญญาเช่าหรือสัญญาเช่าซื้อ รวมทั้งบุคคลที่รู้เห็นการเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน ดังนี้

๑) คู่สมรส บุตร เครือญาติหรือทายาทของผู้ได้รับการจัดที่ดินหรือของผู้เข้าทำประโยชน์ในที่ดินของเกษตรกรอื่นโดยไม่ได้รับอนุญาต

๒) เจ้าของหรือผู้ถือครองทำประโยชน์ในที่ดินข้างเคียง

๓) ผู้ปกครองท้องที่ (ผู้ใหญ่บ้าน กำนัน ผู้ช่วยผู้ใหญ่บ้าน สารวัตรกำนัน แห่งท้องที่ที่ดินตั้งอยู่)

๔) บุคคลอื่น ๆ เช่น ผู้รับจ้าง ผู้รับซื้อผลผลิต เป็นต้น

๑.๓. ให้ ส.ป.ก.จังหวัด ตรวจสอบพยานหลักฐานตามข้อ ๑.๒.๑ ในกรณีเอกสารหรือหลักฐานไม่ถูกต้องครบถ้วนให้ ส.ป.ก.จังหวัด แจ้งให้ผู้ยื่นคำขอแก้ไขเพิ่มเติม หรือจัดส่งเอกสารหรือพยานหลักฐานให้ถูกต้องครบถ้วนภายในระยะเวลาที่กำหนด หากผู้ยื่นคำขอไม่แก้ไขเพิ่มเติมหรือไม่จัดส่งเอกสารหรือพยานหลักฐานหรือนำพยานบุคคลที่เกี่ยวข้องมาให้ถ้อยคำตามข้อ ๑.๒.๒ ให้ถูกต้องครบถ้วนภายในระยะเวลาที่กำหนดให้ ส.ป.ก.จังหวัด คืนคำขอแก่ผู้ยื่น

๒. วิธีการตรวจสอบ

๒.๑ กรณีพยานหลักฐานแสดงว่า ผู้ยื่นคำขอเป็นผู้ถือครองและทำประโยชน์ในที่ดินที่ได้จัดให้แก่เกษตรกรแล้วโดยไม่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ให้สอบสวนการทำประโยชน์ในที่ดินของผู้ยื่นคำขอตามแบบ ส.ป.ก. ๔-๑๖๓ ของผู้ได้รับการจัดที่ดินจาก ส.ป.ก. หรือคู่สมรส บุตร เครือญาติ หรือทายาทของเกษตรกรผู้ได้รับการจัดที่ดินซึ่งเสียชีวิต เจ้าของที่ดินหรือผู้ถือครองที่ดินข้างเคียง คำรับรองจากผู้ปกครองท้องที่ (ผู้ใหญ่บ้าน ผู้ช่วยผู้ใหญ่บ้าน สารวัตรกำนัน แห่งท้องที่ที่ดินตั้งอยู่) หรือผู้รับจ้าง ผู้รับซื้อผลผลิต เกี่ยวกับการส่งมอบการครอบครองของที่ดิน การทำประโยชน์ การประกอบเกษตรกรรมในที่ดินดังกล่าวทั้งหมดหรือบางส่วน หรือมีการกระทำการใด ๆ ในลักษณะที่ก่อให้เกิดความเสียหายในที่ดินหรือเปลี่ยนแปลงสภาพที่ดินหรือกระทำการใด ๆ จนเป็นเหตุให้ที่ดินเสื่อมสภาพความเหมาะสมต่อการประกอบเกษตรกรรม .

๒.๒ กรณีรู้ตัวเกษตรกรผู้ได้รับการจัดที่ดินจาก ส.ป.ก. แต่ไม่มาแสดงตน หรือหาตัวไม่พบ ให้ ส.ป.ก.จังหวัด แจ้งเกษตรกรผู้ได้รับการจัดที่ดินฯ หรือประกาศให้ทราบว่ามีผู้มายื่นคำขอตามแบบ ส.ป.ก. ๔-๑๖๓ ต่อ ส.ป.ก.จังหวัด แล้วดำเนินการสอบสวนตามข้อ ๒.๑

๓. การคัดเลือกและการจัดที่ดินให้เข้าทำประโยชน์

๓.๑ ในการคัดเลือกผู้ยื่นคำขอตามแบบ ส.ป.ก. ๔-๑๖๓ ให้ตรวจสอบข้อเท็จจริงตามข้อ ๒.๑ หรือ ๒.๒ ประกอบข้อ ๔ แห่งระเบียบ คปก. ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการคัดเลือกและจัดที่ดินให้แก่เกษตรกร การโอนหรือตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ และการจัดการทรัพย์สินและหนี้สินของเกษตรกรผู้ได้รับที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๔ รวมถึงแนวเขตและสถานะของที่ดิน โดยพิจารณา

จากพยาน ...

จากพยานหลักฐานในระบบฐานข้อมูลสารสนเทศของ ส.ป.ก. และระบบฐานข้อมูลของหน่วยงานของรัฐอื่นที่เกี่ยวข้องประกอบกับพยานหลักฐานที่เห็นว่าจำเป็นแก่การพิสูจน์ข้อเท็จจริง ในกรณีที่ระบบฐานข้อมูลสารสนเทศยังไม่แล้วเสร็จหรือมีเหตุขัดข้อง ให้ตรวจสอบจากพยานหลักฐานที่เห็นว่าจำเป็นแก่การพิสูจน์ข้อเท็จจริงดังกล่าว หากมีคุณสมบัติตามระเบียบดังกล่าวแล้วให้แจ้งผู้ได้รับการจัดที่ดินจาก ส.ป.ก. โดยได้รับ ส.ป.ก. ๔-๐๑ สัญญาเช่า หรือสัญญาเช่าซื้อ ให้ทราบข้อเท็จจริงที่เพียงพอ เพื่อให้โอกาสได้แย้งแสดงหลักฐานการสั่งให้สิทธิการได้รับการจัดที่ดินจาก ส.ป.ก. ก่อนจัดที่ดินให้ผู้ยื่นคำขอตามแบบ ส.ป.ก. ๔-๑๖๓ ตามระเบียบ คปก. ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการคัดเลือก และจัดที่ดินให้แก่เกษตรกร การโอนหรือตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ และการจัดการทรัพย์สินและหนี้สินของเกษตรกรผู้ได้รับที่ดิน (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๖ โดยให้สิทธิการเช่า

ให้ดำเนินการคัดเลือกและจัดที่ดินให้แล้วเสร็จภายในหนึ่งร้อยแปดสิบวันนับแต่วันที่รับคำขอพร้อมเอกสารหลักฐานดังกล่าว ในกรณีมีเหตุผลอันสมควร เลขาธิการหรือผู้ซึ่งเลขาธิการมอบหมายอาจขยายระยะเวลาดังกล่าวออกไปได้ตามความจำเป็น

๔. สิทธิและหน้าที่ของผู้ได้รับจัดที่ดิน

๔.๑ ผู้ยื่นคำขอตามแบบ ส.ป.ก. ๔-๑๖๓ จะได้รับการจัดที่ดินโดยได้ให้สิทธิการเช่า โดยอัตราค่าเช่าให้เป็นไปตามที่ ส.ป.ก. ประกาศกำหนด

๔.๒ ผู้ยื่นคำขอตามแบบ ส.ป.ก. ๔-๑๖๓ ซึ่งได้รับการจัดที่ดินต้องยินยอมรับภาระหนี้สินที่ค้างชำระกับ ส.ป.ก. หรือหนี้สินที่สถาบันการเงินที่ร่วมโครงการกับ ส.ป.ก. เฉพาะต้นเงินที่เกษตรกรผู้ได้รับอนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินได้นำหนังสือ ส.ป.ก. ๔-๐๑ หรือสัญญาเช่า หรือสัญญาเช่าซื้อไปเป็นหลักประกันการกู้ยืมตามสัดส่วนที่ได้รับการจัดที่ดิน

๕. แบบการแจ้งและสัญญาเช่า

๕.๑ หนังสือแจ้งการถือครองและทำประโยชน์ในที่ดินของเกษตรกรอื่นโดยไม่ได้รับอนุญาตตามแบบ (ส.ป.ก. ๔-๑๖๓) หรือตามแบบที่ ส.ป.ก. กำหนด

๕.๒ สัญญาเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามแบบ ส.ป.ก. ๔-๑๔ ก หรือตามแบบที่ ส.ป.ก. กำหนด

๖. กรณีมีปัญหาเกี่ยวกับการปฏิบัติงานตามประกาศนี้ ให้เสนอเลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมเป็นผู้วินิจฉัยชี้ขาด

ประกาศ ณ วันที่ ๒๕๕ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๗

ร้อยเอก



(ธรรมนัส พรหมเผ่า)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์

ประธานกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม