



ประกาศสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปัตตานี
เรื่อง การจัดซื้อที่ดินที่มีหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินเพื่อนำมาดำเนินการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ด้วยสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปัตตานี (ส.ป.ก.ปัตตานี) มีความประสงค์จะจัดซื้อที่ดินที่มีหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน เพื่อนำมาดำเนินการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม โดยการจัดให้เกษตรกรผู้ยากจนไม่มีที่ดินทำกินเข้าทำประโยชน์ โดยวิธีการเช่าหรือเช่าซื้อ

ผู้มีสิทธิยื่นคำเสนอขายที่ดินต้องมีคุณสมบัติ ดังต่อไปนี้

๑. เจ้าของที่ดิน ซึ่งมีหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ได้แก่ โฉนดที่ดิน อยู่ในเขตท้องที่อำเภอยะรัง อำเภอมายอ อำเภอทุ่งยางแดง อำเภอสายบุรี และอำเภอหนองจิก จังหวัดปัตตานี ซึ่งที่ดินที่เสนอขายต้องมีลักษณะ ดังนี้

๑.๑ สภาพพื้นที่มีความเหมาะสมแก่การเกษตร หรือมีแนวโน้มที่จะพัฒนาได้

๑.๒ ราคาที่ดินเหมาะสมกับสภาพพื้นที่และที่ตั้งที่ดิน

๑.๓ มีทางคมนาคม เข้า - ออก แปลงที่ดินได้สะดวก

๒. กรณีมีเหตุความจำเป็น เจ้าของที่ดินไม่สามารถขายยื่นคำเสนอขายด้วยตัวเองได้ สามารถจะมอบอำนาจให้ทายาทโดยธรรม หรือบุคคลอื่นมาดำเนินการแทนได้

๓. หลักฐานประกอบคำเสนอขายที่ดิน

๓.๑ หนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน เว้นแต่กรณีมีเหตุจำเป็น อาจใช้สำเนาฉบับที่เป็นปัจจุบันแทนได้

๓.๒ แผนที่แสดงที่ตั้งที่ดินโดยสังเขป

๓.๓ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาทะเบียนบ้านของเจ้าของที่ดินและผู้รับมอบอำนาจ

๓.๔ หนังสือมอบอำนาจ (ถ้ามี) พร้อมปิดอากรแสตมป์

๓.๕ หนังสือยินยอมของคู่สมรส

๓.๖ หนังสือยินยอมของผู้ถือกรรมสิทธิ์รวม (ถ้ามี)

๓.๗ สำเนาคำสั่งศาล เช่น กรณีผู้จัดการมรดก บันทึกข้อตกลงของทายาทอื่นๆ (ถ้ามี)

๓.๘ กรณีผู้เสนอขายที่ดินเป็นนิติบุคคล ต้องยื่นหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลด้วย

๓.๙ เอกสารและหลักฐานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง

๔. ที่ดินที่เสนอขาย ไม่ควรมีไม้ยืนต้น ติดอยู่บนที่ดิน จนไม่สามารถปรับเปลี่ยนไปประกอบเกษตรกรรมอื่น ๆ บนแปลงที่ดินที่จะจัดซื้อ หากมีเจ้าของที่ดินประสงค์จะเสนอขาย ส.ป.ก. จะไม่คิดมูลค่าของไม้ยืนต้นมารวมเป็นมูลค่าในการจัดซื้อที่ดิน

๕. ข้อเสนอของ ส.ป.ก.ปัตตานี เพื่อให้เป็นไปตามนโยบาย ส.ป.ก. จะพิจารณาตามเงื่อนไขดังนี้

๕.๑ สภาพที่ดินต้องไม่มีสิ่งปลูกสร้างอยู่ในเขตแปลงที่ดินที่เสนอขาย

/๕๒ ต้องไม่มี...

๕.๒ ต้องไม่มีผู้เช่าอยู่ในแปลงที่เสนอขาย

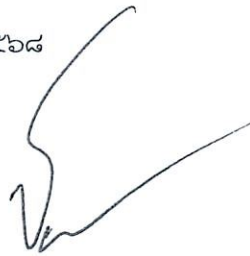
๕.๓ ส.ป.ก.ปัตตานี จะทำการต่อรองราคากับเจ้าของที่ดินโดยตรงเท่านั้น

๕.๔ ที่ดินที่จะเสนอขายต้องเป็นแปลงที่ดินที่มีเนื้อที่ ๕๐ ไร่ขึ้นไป หรือที่ดินหลายแปลงมีอาณาเขตติดต่อกันเนื้อที่รวม ๕๐ ไร่ขึ้นไป

กำหนดยื่นคำเสนอขายที่ดิน ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไปจนถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๘ ในวันและเวลาราชการ ณ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปัตตานี เลขที่ ๑๒/๖ ถนนเจริญประดิษฐ์ ตำบลสะบารัง อำเภอเมืองปัตตานี จังหวัดปัตตานี

ผู้สนใจติดต่อขอทราบรายละเอียด และขอรับคำเสนอขายที่ดินได้ที่สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปัตตานี และสามารถสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐๗๓- ๓๔๘๖๓๓ หรือทาง E-mail : pattani@alro.go.th ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๑๒ มิถุนายน ๒๕๖๘



(นางสาวปิยะนาฏ เทียนแขก)

ปฏิรูปที่ดินจังหวัดปัตตานี