

องค์การบริหารส่วนตำบลโพนะโย
เลขที่รับ.....๓๕๕๓
วันที่.....๒๑.๑๐.๒๕๖๕
เวลา.....



Lot ปัตตานี ๙ ชุด ๓๙/๖๙/๓
ลำดับที่ ๙๕
พ.น ๐๐๒๖/๑๖ ๒๐๔๖

เรียน นายกองตรีการนรหารส่วนตำบลโพนะโย

☒ สำนักปลัด
☐ กองคลัง
☐ กองช่าง

ประกาศเจ้าพนักงานบังคับคดี
สำนักงานบังคับคดีจังหวัดปัตตานี
เรื่อง ขยายทอดตลาดที่ดิน

ศาลจังหวัดเบตง

คดีหมายเลขแดงที่ ผบ.๔๐/๒๕๖๐

บริษัท นิสสัน ลีสซิ่ง (ประเทศไทย) จำกัด

โจทก์

ระหว่าง

นางปาดิมา เจมะแซ ที่ ๑, นายมะสุกรี อาแด ที่ ๒
เจ้าพนักงานบังคับคดีจะขยายทอดตลาดที่ดินของจำเลยที่ ๒ ในคดีนี้รวม ๖ นัด

จำเลย

นัดที่ ๑	ในวันที่ ๒๙	กันยายน	๒๕๖๕
นัดที่ ๒	ในวันที่ ๒๐	ตุลาคม	๒๕๖๕
นัดที่ ๓	ในวันที่ ๑๐	พฤศจิกายน	๒๕๖๕
นัดที่ ๔	ในวันที่ ๑	ธันวาคม	๒๕๖๕
นัดที่ ๕	ในวันที่ ๒๒	ธันวาคม	๒๕๖๕
นัดที่ ๖	ในวันที่ ๑๒	มกราคม	๒๕๖๖

นัดที่ ๑ - ๖ ณ สำนักงานบังคับคดีจังหวัดปัตตานี อาคารบูรณาการกระทรวงยุติธรรม เลขที่ ๑๘
ซอย ๕ ถนนเจริญประดิษฐ์ ตำบลสะบารัง อำเภอเมืองปัตตานี จังหวัดปัตตานี เวลา ๑๐.๐๐ นาฬิกา
หากในการขายแต่ละนัดไม่มีการขายหรือขายไม่ได้หรือขายได้ไม่ครบทุกรายการ จะทำการขายนัดต่อไป
ตามกำหนดนัดดังกล่าว

ผู้มีส่วนได้เสียทุกคนต้องไปดูแลการขายทอดตลาดตามกำหนดนัดทุกครั้ง และมีสิทธิเข้าสู่อำนาจ
หรือหาบุคคลอื่นเข้าสู่อำนาจเพื่อให้ได้ราคาตามที่ต้องการ หากไม่ไปดูแลการขายถือว่าไม่ใส่ใจในการเข้าสู่อำนาจ
ทั้งถือว่าบุคคลนั้นทราบกำหนดนัดและสถานที่ขายในนัดต่อไปแล้วด้วย

ที่ดินที่จะขาย

แปลงที่ ๒

ที่ดินโฉนดเลขที่ ๓๑๘๓๘ เลขที่ดิน ๘๓๐ หน้าสำรวจ ๕๓๖๙ ตำบลโพนะโย อำเภอมายอ จังหวัดปัตตานี
มีชื่อ นายมะสุกรี อาแด จำเลยที่ ๒ เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ เนื้อที่ตามโฉนด ๑ ไร่ ๒ งาน ๕๖ ตารางวา

สภาพที่ดิน เป็นที่ดินสวนยางพารา

แปลงที่ ๓

ที่ดินโฉนดเลขที่ ๓๑๙๕๘ เลขที่ดิน ๗๓๓ หน้าสำรวจ ๕๔๘๖ ตำบลโพนะโย อำเภอมายอ จังหวัดปัตตานี
มีชื่อ นายมะสุกรี อาแด จำเลยที่ ๒ เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ เนื้อที่ตามโฉนด ๑ ไร่ ๒ งาน ๓๙ ตารางวา

สภาพที่ดิน เป็นที่ดินนา

ที่ดินทั้ง ๒ แปลงที่จะขาย ติดจำนอง ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร ผู้รับจำนอง
ผู้รับจำนองแจ้งว่าจำเลยไม่มียอดหนี้จำนองคงเหลือแต่อย่างใด เจ้าพนักงานบังคับคดีจะทำการขายแปลงที่ ๒ แยกแปลง
โดยปลดการจำนอง แปลงที่ ๓ ขายแยกแปลงโดยปลดการจำนอง

ราคาเริ่มต้น เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการกำหนดหลักเกณฑ์ในการกำหนดราคาเริ่มต้นและราคาที่สมควรขายในการขายทอดตลาดที่ใช้บังคับอยู่ โดยในการขายทอดตลาดครั้งแรกราคาเริ่มต้นเท่ากับราคาประเมินอ้างอิง หากไม่มีผู้เข้าเสนอราคา เจ้าพนักงานบังคับคดีจะปรับลดราคาเริ่มต้นลงร้อยละ ๑๐ ของราคาดังกล่าวสำหรับการขายแต่ละครั้ง แต่ราคาเริ่มต้นจะไม่น้อยกว่าร้อยละ ๗๐ ของราคาประเมินอ้างอิง ในกรณีเป็นการขายโดยการจำนองติดไปในการขายแต่ละครั้งเจ้าพนักงานบังคับคดีจะหักยอดหนี้จำนองที่เป็นปัจจุบันออกจากราคาประเมินอ้างอิงด้วย ทั้งนี้ ในกรณีมีเศษจะมีการปิดเศษตามประกาศดังกล่าว

ราคาประเมินอ้างอิง เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการกำหนดหลักเกณฑ์ในการกำหนดราคาเริ่มต้นและราคาที่สมควรขายในการขายทอดตลาดที่ใช้บังคับอยู่ โดยเจ้าพนักงานบังคับคดีจะใช้ราคาอ้างอิงของคณะกรรมการกำหนดราคาทรัพย์ หากไม่มีจะใช้ราคาประเมินของเจ้าพนักงานประเมินราคาทรัพย์ กรมบังคับคดี และหากไม่มีราคาทั้งสองดังกล่าว จะใช้ราคาประเมินของเจ้าพนักงานบังคับคดี ราคาประเมินอ้างอิงอาจเปลี่ยนแปลงได้ หากประกาศคณะกรรมการกำหนดหลักเกณฑ์ในการกำหนดราคาเริ่มต้นและราคาที่สมควรขายในการขายทอดตลาดดังกล่าว มีการแก้ไข

ราคาประเมินของผู้เชี่ยวชาญการประเมินราคา จำนวน ไม่มี บาท

ราคาประเมินของเจ้าพนักงานบังคับคดี แปลงที่ ๒ จำนวน ๑๑๘,๐๘๐.๐๐ บาท (หนึ่งแสนหนึ่งหมื่นแปดพันแปดสิบบาทถ้วน), แปลงที่ ๓ จำนวน ๘๓,๐๗๐.๐๐ บาท (แปดหมื่นสามพันเจ็ดสิบบาทถ้วน)

ราคาประเมินของเจ้าพนักงานประเมินราคาทรัพย์ กรมบังคับคดี จำนวน ไม่มี บาท

ราคาที่กำหนดโดยคณะกรรมการกำหนดราคาทรัพย์ จำนวน ไม่มี บาท

เงื่อนไขการเข้าเสนอราคา

ผู้ประสงค์จะเข้าเสนอราคาต้องวางหลักประกันการเข้าเสนอราคาต่อเจ้าพนักงานบังคับคดี แปลงที่ ๒ เป็นจำนวน ๘,๐๐๐.๐๐ บาท (แปดพันบาทถ้วน), แปลงที่ ๓ เป็นจำนวน ๕,๐๐๐.๐๐ บาท (ห้าพันบาทถ้วน) ในกรณีผู้เข้าเสนอราคาเป็นผู้มีสิทธิขอหักส่วนได้ใช้แทนหรือคู่สมรสที่ศาลมีคำสั่งอนุญาตให้กันส่วนแล้ว ต้องวางหลักประกันการเข้าเสนอราคา แปลงที่ ๒ เป็นจำนวน ๖,๐๐๐.๐๐ บาท (หกพันบาทถ้วน), แปลงที่ ๓ เป็นจำนวน ๕,๐๐๐.๐๐ บาท (ห้าพันบาทถ้วน)

การวางหลักประกันให้วางเป็นเงินสด หรือเช็คเช็ค ส่งจ่าย สำนักงานบังคับคดีจังหวัดปัตตานี เป็นผู้รับเงิน หรือใช้วิธีทำรายการผ่านระบบ EDC (Electronic Data Capture)

ผู้ที่ซื้อไม่ได้ เจ้าพนักงานบังคับคดีจะคืนหลักประกันให้ทันทีหลังการขายในวันนั้น

ข้อสัญญา

การรอนสิทธิ ค่าภาษีอากรต่าง ๆ เรื่องเขตเนื้อที่ การบอกประเภทและสภาพของทรัพย์ เจ้าพนักงานบังคับคดีไม่รับรองและไม่รับผิดชอบ

การวางเงินมัดจำและชำระเงินส่วนที่เหลือต้องวางชำระเป็นเงินสด ถ้าเป็นเช็คต้องเป็นเช็คเช็ค หรือเช็คของส่วนราชการ องค์การ หรือรัฐวิสาหกิจ ซึ่งระบุ สำนักงานบังคับคดีจังหวัดปัตตานี เป็นผู้รับเงิน

ผู้ซื้อได้ต้องทำสัญญาซื้อขายตามแบบพิมพ์ของกรมบังคับคดี โดยให้ถือว่าหลักประกันตามเงื่อนไขการเข้าเสนอราคาเป็นส่วนหนึ่งของการชำระราคา และผู้ซื้อจะต้องชำระเงินส่วนที่เหลือภายในกำหนด ๑๕ วัน นับแต่วันซื้อ หากผู้ซื้อได้ไม่ทำสัญญาซื้อขาย ให้ถือว่าเงินวางหลักประกันตามเงื่อนไขการเข้าเสนอราคาเป็นเงินมัดจำ

ผู้ซื้อได้จะต้องเป็นผู้เสียค่าธรรมเนียมในการโอน ค่าภาษีต่าง ๆ จากการขายอสังหาริมทรัพย์ และค่าอากรตามประมวลรัษฎากร

คำเตือนผู้ซื้อ

ก่อนเข้าเสนอราคา ผู้ซื้อมีหน้าที่ตรวจสอบรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินที่จะซื้อตามสถานที่ และแผนที่การไป ที่ปรากฏในประกาศ และถือว่าผู้ซื้อได้ทราบถึงสภาพทรัพย์สินนั้นโดยละเอียดครบถ้วนแล้ว

ผู้ซื้อได้ต้องเป็นผู้รับผิดชอบในหนี้ค่าบำรุงรักษาและการจัดการสาธารณูปโภคนับแต่วันถัดจาก วันที่เจ้าพนักงานบังคับคดีเคาะไม้ขายทอดตลาดเป็นต้นไป (หากมี)

ผู้รับมอบอำนาจในการเข้าเสนอราคา ต้องส่งใบมอบอำนาจต่อเจ้าพนักงานบังคับคดีก่อนเข้าเสนอราคา มิฉะนั้นจะถือว่าเป็นการเข้าเสนอราคาในนามตนเองซึ่งจะเปลี่ยนชื่อในภายหลังมิได้ และหากผู้เข้าเสนอราคาเป็นนิติบุคคล ให้ส่งหนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท และหนังสือมอบอำนาจของกรรมการ หรือผู้จัดการ ของนิติบุคคลผู้มีอำนาจ ต่อเจ้าพนักงานบังคับคดีก่อนเข้าเสนอราคาด้วย

ขอทราบรายละเอียดได้ที่สำนักงานบังคับคดีจังหวัดปัตตานี อาคารบูรณาการกระทรวงยุติธรรม เลขที่ ๑๘ ซอย ๕ ถนนเจริญประดิษฐ์ ตำบลสะบารัง อำเภอเมืองปัตตานี จังหวัดปัตตานี ๙๔๐๐๐ โทร. (๐๗๓) ๓๓๕๑๖๒ - ๓ โทรสาร (๐๗๓) ๓๓๕๑๖๑ ในวันและเวลาราชการ หรือดูรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ www.led.go.th

ประกาศ ณ วันที่ ๓๑ กรกฎาคม ๒๕๖๙

นางนันทก บ่อมสกุล

เจ้าพนักงานบังคับคดี

สำนักงานบังคับคดีจังหวัดปัตตานี

โปรดติดต่อ นางสุริมาภรณ์ ไชยสาส์, นางสาวฉลิลิกา ทองไชย

หน้าบัญชี ๖๒๑๐๐๐๗๖๕

สุรพัศ พิมพ์/ทาน

U๑๕PN ๒๐

